San Colombano Certenoli Villa d'epoca indipendente con due dependance, parco e giardino

VENDITA

Prezzo € 390.000

Rif. Agenzia	San Colombano 390	***Vani***	20
Città	San Colombano Certenoli	***Camere***	
Regione	Liguria	***Bagni***	
Ubicazione	Entroterra	***Metratura m²***	600
Vista Mare		***Terreno m²***	

Villa d'epoca di oltre 600 mq, indipendente con ottima esposizione. Costruita agli inizi del 1900 da un’importante famiglia del luogo, eleganti finiture impreziosite da soffitti affrescati e decorati fanno da cornice agli ampi e luminosi locali. Pavimenti antichi realizzati in cotto e in graniglia decorata alla genovese raccontano la storia passata. Ai tempi della seconda guerra mondiale l’abitazione è stata occupata dall’esercito italiano che aveva organizzato in quelle stanze uffici e corpo degli alpini. La villa è stata realizzata su tre livelli, tutti collegati internamente tramite la scala in ardesia e marmo bianco, doppio ingresso dal piano terra e dal piano primo con accesso diretto a tutti i livelli. Il piano terra è stato dedicato alle grandi cantine con gli archi in muratura che uniscono alcuni locali, ben conservate le botti nelle quali veniva versato il vino appena sgorgato dall'antico torchio ancora presente. Una cella con la grata in ferro battuto conteneva i vini più pregiati. Le altre cantine erano dedicate agli attrezzi per il giardino e per il mantenimento dei cavalli nell'adiacente scuderia ancora ben conservata. Al piano rialzato si trovano alcuni locali nei quali alloggiava la servitù. Al piano primo dal vano scale si ha accesso allo spazioso salone alla genovese che collega tutti gli altri locali. Altri salotti sono presenti allo stesso livello, uno studio con ampia terrazza vivibile e tre stanze da letto, il salotto principale è fornito di un caminetto a legna in ardesia e ceramica. Al piano secondo dal vano scale si accede all'altro ampio salone alla genovese che ha ingressi diretti a quattro camere da letto, un salotto, il bagno e la cucina. Una delle camere da letto, la più prestigiosa, ha un’antica toilette con grandi specchi. Nel bagno è ancora presente in ottime condizioni l'antica vasca, ricavata scavando nel marmo bianco. La cucina ha ancora il grande runfò sul quale venivano cucinati i pasti dei signori, l'imponente cappa che liberava la cucina dagli odori e dal fumo della legna, il doppio lavandino in marmo con lo scolapiatti originale, le antiche "cantie" a muro nelle quali venivano conservati gli