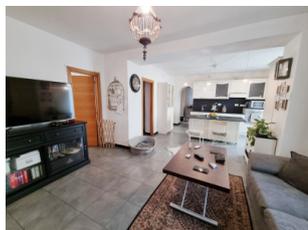


Genova

Molassana - Appartamento ristrutturato con giardino, cantina e 2 posti auto



**VENDITA**

**Prezzo € 229.000**

**Rif. Agenzia** Genova 229  
**Città** Genova  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Semicentrale  
**Vista Mare** No

**Vani** 5,5  
**Camere** 3  
**Bagni** 1  
**Mettratura m<sup>2</sup>** 90  
**Terreno m<sup>2</sup>** 300

Appartamento ristrutturato al piano terra di palazzina tri-familiare, composto da ingresso in soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto di cui una attualmente utilizzata da cabina armadio, bagno completo con finestra, ampia cantina indipendente di 26 mq, spazioso giardino di circa 300 mq con accesso diretto da soggiorno e cucina, parcheggio privato per 2 auto (ampliabile sulla parte pavimentata del giardino per veicoli più grandi o per ulteriori parcheggi), accesso carrabile con cancello elettrico, impianto di pannelli solari (4 kw) con batteria di accumulo installati da 1 anno. Finestre nuove in pvc con doppio vetro a taglio termico, Caldaia nuova a condensazione. Zona soleggiata e molto indipendente servita da bus pubblici, a 5 minuti da Molassana centro.