Orero

Casa indipendente - Mulino in buono stato di conservazione con abitazione m

VENDITA

Prezzo € 90.000

Rif. Agenzia	Orero 90
Città	Orero
Regione	Liguria
Ubicazione	Entroterra
Vista Mare	

Vani	10
Camere	
Bagni	1
Metratura m²	255
Terreno m²	privato adiacente la casa

Antico mulino ad acqua, uno dei più antichi della val Fontanabuona. Ha iniziato, almeno dal 1641, il suo duro lavoro che, anno dopo anno, si è tramandato a diverse generazioni di mugnai. Ancora perfettamente funzionante, con l'imponente ruota collegata alle tre macine, con le caditoie direzionabili per poter fermare o far girare gli ingranaggi, con il canale (la Ciûza) che porta l'acqua alla ruota in ottime condizioni, con la bilancia non ancora stanca di pesare grano, castagne e farina. Sopra i locali delle macine e degli ingranaggi si trova l'abitazione. Uno spazioso ingresso conduce a tutti i locali della casa, la grande cucina abitabile con ancora il lavandino in marmo e lo scolapiatti con le ringhierine in ottone, il soggiorno ampio, la camera da letto e la dispensa. Al piano superiore accessibile tramite una scala in ardesia si trovano due camere da letto e il bagno, tre terrazze vivibili danno aria e luce alla zona notte. La proprietà è impreziosita da un ampio fabbricato in pietra con travi in legno a vista, utilizzato da sempre come ripostiglio e cantine. All'interno, tra il mulino ed il rustico in pietra si nasconde un particolare dehor, da poter utilizzare in tutte le stagioni dell'anno, come zona pranzo e cena all'aperto o come stenditoio per i panni appena lavati. L'accesso carrabile adiacente al giardino rende il mulino comodo ad ogni mezzo. La proprietà è molto indicata per un utilizzo ricettivo, come agriturismo, B&B, ristorante o affitta camere. La vicinanza con i vari percorsi pedonali e ciclistici delle colline circostanti la rendono molto attraente verso un pubblico che voglia godere del verde e del fresco della campagna. Il mare a pochi chilometri la rende un buon compromesso tra le spiagge e la tranquillità

Fontanabuona Immobiliare - Via del Commercio, 74/A - 16047 Moconesi (Ge)

Tel/Fax: 0185 938578 - Matteo: +39 320 0981762 - Daniele: +39 393 9946116 - Iscrizione CCIAA n° REA GE-482952 • Iscrizione Fiaip n° 25434