Lumarzo

Casa indipendente composta da due abitazioni con garage e terreno di 6400











VENDITA

Prezzo € 85.000

Rif. Agenzia	Lumarzo 85	***Vani***	14
Città	Lumarzo	***Camere***	8
Regione	Liguria	***Bagni***	2
Ubicazione	Collina	***Metratura m²***	300
Vista Mare	No	***Terreno m²***	6400

Casa indipendente composta da due abitazioni adiacenti con cantine, magazzini e ampio garage, area di manovra su piazza privata, ampio terreno e giardino completamente adiacente alle abitazioni per un totale di 6400 mq con accesso carrabile. La proprietà è recintata ed accessibile con strada carrabile asfaltata. Esposizione molto soleggiata, zona con vista aperta. Necessita di ristrutturazione. Un piano dell'abitazione principale era adibito ad abitazione di residenza fino a fine 2023 ed è quindi servito da impianto di riscaldamento e tutti i servizi. Sono in ottimo stato i pavimenti in graniglia alla genovese. Il piano primo e secondo sono composti da ingresso dal vano scale, ampio soggiorno alla genovese, cucina abitabile, 3 camere da letto, dispensa e bagno. Nella cucina più antica sono ancora presenti il lavabo in marmo ed il runfò. Al piano terra si trova un ampio laboratorio con ingresso indipendente dall'esterno e dal vano scale, una spaziosa cantina e un ampio locale utilizzabile come taverna o appartamento. Zona comoda anche per chi non ha l'auto in quanto si trova a circa 300 metri dalla strada principale della Val Fontanabuona.