

Moconesi

Gattorna - Torretta - Casa storica trifamiliare con laboratori e giardino



VENDITA

Prezzo € 239.000

Rif. Agenzia Gattorna 239
Città Moconesi
Regione Liguria
Ubicazione Centrale
Vista Mare No

Vani 12
Camere 5
Bagni 3
Mettratura m² 370
Terreno m² 160

Storica Torretta, casa composta da tre appartamenti indipendenti con possibile fusione. Ingresso al vano scale tramite due accessi, uno dalla strada principale e uno dalla strada pedonale sul retro.

Al primo piano si trova l'appartamento composto da ingresso in corridoio, Soggiorno spazioso e luminoso, Cucina abitabile, Ripostiglio, 2 camere da letto, Bagno completo con finestra, Secondo bagno adibito a lavanderia, Balcone sulla facciata rivolta a sud. Nel soggiorno il caminetto a legna ha l'impianto canalizzato con getti di aria calda in tutti i locali dell'abitazione, oltre al caminetto l'impianto di riscaldamento a termosifoni è alimentato da una caldaia a gas metano.

Al secondo piano si trova l'appartamento composto da ingresso in corridoio, Soggiorno spazioso e luminoso con cucina a vista, Ripostiglio, 2 camere da letto collegate tra loro, Bagno completo con finestra, Terrazza coperta accessibile dalla zona giorno, Balcone sulla facciata rivolta a sud. Nel soggiorno il caminetto a legna, oltre al caminetto l'impianto di riscaldamento a termosifoni è alimentato da una caldaia a gas metano.

Al terzo piano si trova l'appartamento mansardato composto da ingresso in corridoio, Soggiorno spazioso e luminoso, Cucina abitabile con accesso alla torretta, Ripostiglio, Camere da letto ampia, Bagno completo con finestra, Dispensa, l'impianto di riscaldamento a termosifoni è alimentato al momento dalla caldaia del secondo piano ed è predisposto per essere autonomo con l'installazione di una caldaia.

Al piano terra si trovano 4 laboratori indipendenti, alcuni collegati internamente anche al vano scale.

Fontanabuona Immobiliare - Via del Commercio 17/A - 16047 Moconesi (Ge)

Zona comoda a mezzi di trasporto e negozi.

Vista aperta, Esposizione molto soleggiata

Giardino e orto di 160 mq