Moconesi

Gattorna - Torretta - Casa storica trifamiliare con laboratori e giardino

VENDITA

Prezzo € 239.000

Rif. Agenzia	Gattorna 239
Città	Moconesi
Regione	Liguria
Ubicazione	Centrale
Vista Mare	No

Vani	12
Camere	5
Bagni	3
Metratura m²	370
Terreno m²	160

Storica Torretta, casa composta da tre appartamenti indipendenti con possibile fusione. Ingresso al vano scale tramite due accessi, uno dalla strada principale e uno dalla strada pedonale sul retro.
Al primo piano si trova l'appartamento composto da ingresso in corridoio, Soggiorno spazioso e luminoso, Cucina abitabile, Ripostiglio, 2 camere da letto, Bagno completo con finestra, Secondo bagno adibito a lavanderia, Balcone sulla facciata rivolta a sud. Nel soggiorno il caminetto a legna ha l'impianto canalizzato con getti di aria calda in tutti i locali dell'abitazione, oltre al caminetto l'impianto di riscaldamento a termosifoni è alimentato da una caldaia a gas metano.
Al secondo piano si trova l'appartamento composto da ingresso in corridoio, Soggiorno spazioso e luminoso con cucina a vista, Ripostiglio, 2 camere da letto collegate tra loro, Bagno completo con finestra, Terrazza coperta accessibile dalla zona giorno, Balcone sulla facciata rivolta a sud. Nel soggiorno il caminetto a legna, oltre al caminetto l'impianto di riscaldamento a termosifoni è alimentato da una caldaia a gas metano.
Al terzo piano si trova l'appartamento mansardato composto da ingresso in corridoio, Soggiorno spazioso e luminoso, Cucina abitabile con accesso alla torretta, Ripostiglio, Camere da letto ampia, Bagno completo con finestra, Dispensa, l'impianto di riscaldamento a termosifoni è alimentato al momento dalla caldaia del secondo piano ed è predisposto per essere autonomo con l'installazione di una caldaia.
Al piano terra si trovano 4 laboratori indipendenti, alcuni collegati internamente anche al vano scale.
Ottime condizioni generali delle parti esterne.
Zona comoda a mezzi di trasporto e negozi.
Vista aperta, Esposizione molto soleggiata
Giardino e orto di 160 mq