

Lumarzo

Villetta indipendente con garage e giardino con accesso carrabile



VENDITA

Prezzo € 250.000

Rif. Agenzia Lumarzo 250
Città Lumarzo
Regione Liguria
Ubicazione Collina
Vista Mare No

Vani 12
Camere 6
Bagni 4
Metraglia m² 300
Terreno m² 700

Villetta completamente indipendente con accesso carrabile privato.

Ampia area di parcheggio esterno e manovra, Garage con serranda basculante completo di bagno e lavanderia, ampia cantina.

Piano terra composto da Ingresso spazioso, Salone luminoso con caminetto a legna, Cucina abitabile con accesso indipendente all'esterno, Ampio balcone sul lato sud, Scala circolare comoda per accedere alla zona notte.

Piano primo composto da 5 camere da letto spaziose, balcone ampio sul lato sud, balcone angolare sul lato nord, 2 bagni completi, armadi a muro, cabina armadio.

Accesso alla soffitta in cui sono state ricavati 2 locali ad utilizzo come camere da letto mansardate, vari ripostigli nei punti non utilizzati della soffitta.

Tutti i locali dell'abitazione hanno accesso ai balconi.

Ampie finestre con affaccio su tutti i lati, persiane in alluminio.

Giardino privato recintato accessoriatato di forno a legna.

Area di bosco adiacente al giardino e accessibile direttamente dalla zona esterna dell'abitazione.

Zona molto luminosa e soleggiata, vista aperta.

Comoda alle scuole dell'infanzia ed alle elementari, alla piscina comunale, ai mezzi di trasporto, ai primi servizi che offre il paese tra cui bottega di alimentari, farmacia, bar e ristoranti.