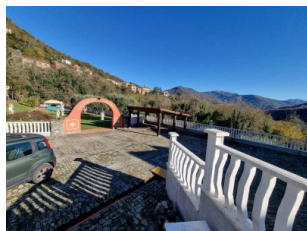
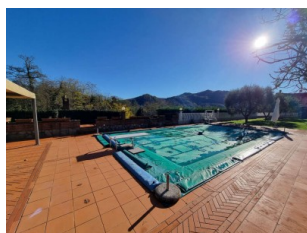
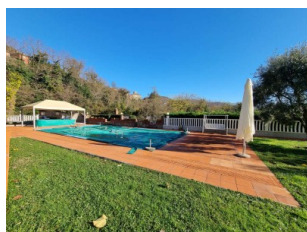
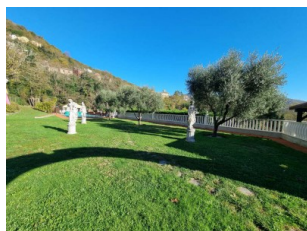


Lumarzo

Casa indipendente su tre lati con ampio giardino e piscina



VENDITA

Prezzo € 295.000

Rif. Agenzia Lumarzo 295
Città Lumarzo
Regione Liguria
Ubicazione Collina
Vista Mare No

Vani 12
Camere 7
Bagni 4
Mettratura m² 274
Terreno m² 4418

Casa indipendente su tre lati in zona aperta e soleggiata con ampio giardino in perfetto stato fornito di Area Barbecue, Zona pranzo e cena in muratura all'aperto, Muretti e percorsi in pietra di Luserna e mattoni, vari locali cantina e magazzino, vari alberi di ulivo, siepi e piante ornamentali.

L'abitazione si sviluppa su vari piani tutti collegati internamente tramite una comoda scala, l'ingresso principale è accessibile passando da una grande terrazza con forno a legna e barbecue, area coperta con tavolo in muratura, porticato che protegge l'ingresso.

Spazioso soggiorno con camino a legna, Cucina abitabile a vista con zona cottura in muratura, unita al soggiorno tramite grande arcata in mattoni, dispensa spaziosa e bagnetto di servizio, Tapparelle elettriche nella zona giorno.

Ai piani superiori si trova la zona biliardo in un salone dedicato con specifica illuminazione, le 7 camere da letto sono matrimoniali e singole e sono servite da tre bagni completi, Due spaziosi balconi angolari corredano le due camere da letto più luminose.

Le finiture sono ottime, le camere da letto hanno il pavimento in parquet, gli altri locali sono pavimentati in ottima ceramica.

Travi in legno a vista nella zona giorno, Ringhiere in ferro battuto lungo le scale, ottima impiantistica elettrica, riscaldamento a caldaia e termosifoni.

Interni ed esterni dell'abitazione in perfetto stato sempre curati e mantenuti.

Le finestre sono tutte in pvc con doppio vetro, molte hanno anche l'apertura a vasistas.

Fontanabuona immobiliare - Via della Repubblica 107 - 17017 - Miossena (Ge)

Tel/Fax: 0185 938578 - Matteo: +39 320 0981762 - Daniele: +39 393 9946116 - Iscrizione C.C.I.A.A. n° REA GE-482952 • Iscrizione Flaip n° 25434

Area parcheggio privata accessibile tramite strada con cancellata ad apertura elettrica.