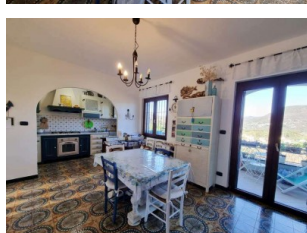
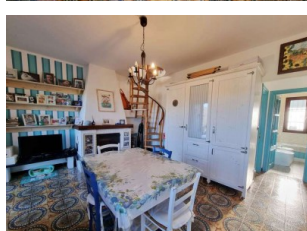
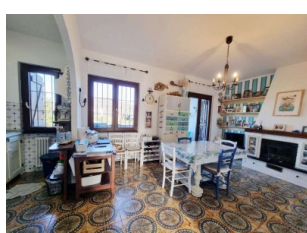
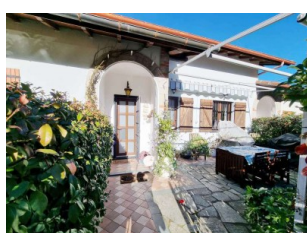
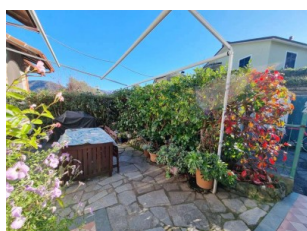
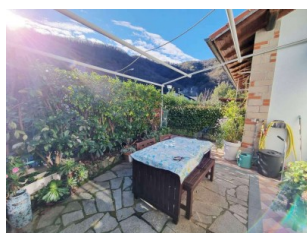
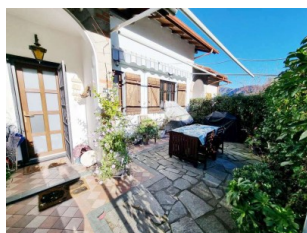


Tribogna

Porzione di villetta a schiera con giardino e piscina



**VENDITA**

**Prezzo € 128.000**

**Rif. Agenzia** Tribogna Cassanesi 128  
**Città** Tribogna  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Collina  
**Vista Mare** No

**Vani** 6  
**Camere** 3  
**Bagni** 2  
**Metratura m<sup>2</sup>** 100  
**Terreno m<sup>2</sup>**

Porzione di villetta a schiera in zona residenziale con area parcheggio e piscina  
Accesso all'abitazione dal giardino privato recintato, protetto da siepi curate, area pranzo e cena all'aperto sulla parte lastricata del giardino.

Ingresso da porticato in breve corridoio, Soggiorno spazioso con caminetto a legna, Cucinino a vista unito al soggiorno da un'arcata in muratura, Saletta luminosa utilizzabile anche come camera da letto, Balcone spazioso con una parte di loggia coperta e con zona lavanderia e vista aperta, Tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole, Due bagni completi con finestra di cui uno dedicato alla zona giorno e uno alla zona notte, comoda dispensa.

Abitazione su due piani ristrutturata di recente con ottime finiture, travi in legno a vista, infissi in legno e pvc con doppio vetro, persiane (scuri) in legno, Tende da sole avvolgibili, impianto di riscaldamento autonomo a metano con termosifoni e caldaia installata all'esterno.

Impianto di condizionamento in camera da letto

Tutto il piano terra della casa non ha barriere architettoniche ed è utilizzabile anche da persone con ridotta mobilità.

Zona solarium lastricata e zona verde piantumata ad ulivi, piscina spaziosa in ottime condizioni utilizzabile per tutto il periodo estivo con bagnino dedicato.

Parcheggio adiacente all'abitazione

Tutto il piano terra della casa non ha barriere architettoniche ed è utilizzabile anche da persone con ridotta mobilità.

Fontanabuona Immobiliare della Via della Costituzione 7/A - 16047 Tribogna (GE) (051025)