

Orero

Soglio - Scuderia con stalla e terreno di 25000 mq



## VENDITA

Prezzo € 185.000

**Rif. Agenzia** Scuderia 185  
**Città** Orero  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Collina  
**Vista Mare** Si

**Vani** 20  
**Camere**  
**Bagni** 1  
**Metratura m²** 523  
**Terreno m²** 25000

Area attrezzata per cavalli con scuderia di 423 mq e stalla di circa 100 mq

Ampio terreno di circa 25000 mq adiacente ai fabbricati con alcuni appezzamenti separati

Accesso carrabile privato con strada già tracciata in terra battuta fino alla scuderia

Costruzione della scuderia recente (anni '90) con muratura in pietra a vista e legno. Impianto idraulico ed elettrico all'interno ed all'esterno dei fabbricati.

19 Box per cavalli in legno con porticato e camminamento coperto, zona ferratura, fienile, cortile interno centrale

Tetto in ardesia di recente costruzione, Bagno, Spogliatoio, Zona relax.

Zona panoramica e molto soleggiata con vista mare verso la baia di Sestri Levante

Nella proprietà sono compresi i ruderi di una cappella millenaria dedicata ai "SS.

Nazario e Celso di Canaussa" datata anno 973 D.C. in cui è ancora presente l'antico altare e le murature perimetrali in pietra.

La proprietà viene venduta con saldo al rogito, non si accettano pagamenti a rate né a riscatto.