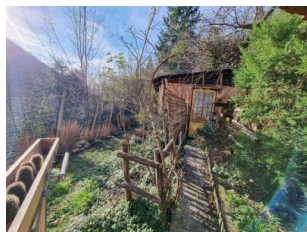


Favale di Malvaro

Casa completamente indipendente con giardino e parcheggio



VENDITA

Prezzo € 139.000

Rif. Agenzia Favale 139
Città Favale di Malvaro
Regione Liguria
Ubicazione Collina
Vista Mare No

Vani 12
Camere 4
Bagni 3
Mettratura m² 240
Terreno m² 500

Casa completamente indipendente con accesso carrabile privato al parcheggio interno, posto auto esterno, giardino privato recintato.

La casa è composta da tre appartamenti con ingressi indipendenti dall'esterno.

Al piano terra si accede all'appartamento che è stato ristrutturato di recente, l'ingresso è spazioso, il corridoio conduce a tutti i vani dell'abitazione, Il soggiorno è aperto sul salotto ed è completato da un cucinino, accesso diretto al balcone dal soggiorno e dal salotto, la camera da letto è spaziosa e luminosa, il bagno ha la finestra ed è completato dalla vasca con sportello adatta alle persone con ridotta mobilità.

Nel corridoio è stata installata la stufa a pellet, nel soggiorno è stata collocata la stufa economica a legna rivestita in maiolica con cui si può anche cucinare, l'impianto di riscaldamento è a gas e termosifoni oltre che a legna e pellet.

Il pavimento è in parquet e ceramica, le finestre in alluminio con doppio vetro, i termosifoni sono moderni e tubolari.

Al piano primo si accede all'appartamento che è rimasto nelle condizioni originali, ingresso in corridoio, Soggiorno e cucina collegati ed aperti sul balcone, Camera grande con accesso al balcone, Seconda camera matrimoniale con accesso al balcone dedicato, Bagno con finestra, Pavimenti in parquet nella camere e ceramica negli altri locali, finestre in legno monovetro.

Al piano più basso della casa si accede all'appartamento attualmente utilizzato come taverna, con ingresso nel locale pranzo e cena aperto sulla cucina a vista in muratura, Lavandino in marmo, Barbecue in muratura, Bagno con finestra, Cantina con accesso

Fontanabuona Immobiliare - Via del Commercio, 74/A - 16047 Moconesi (Ge)

Tel/Fax: 0185 938578 - Matteo: +39 320 0981762 - Daniele: +39 393 9946116 - Iscrizione CCIAA n° REA GE-482952 • Iscrizione Flaip n° 25434

Le facciate ed il tetto sono in ottime condizioni, la posizione è soleggiata ed aperta con vista verso il paese di Favale di Malvaro.

Il giardino si trova tutto intorno all'abitazione, recintato e comodo anche per fare l'orto.