

Favale di Malvaro



Casa completamente indipendente con giardino e parcheggio



## VENDITA

Prezzo € 142.000

**Rif. Agenzia** Favale 142  
**Città** Favale di Malvaro  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Collina  
**Vista Mare** No

<b>Vani</b>	12
<b>Camere</b>	4
<b>Bagni</b>	3
<b>Metratura m<sup>2</sup></b>	240
<b>Terreno m<sup>2</sup></b>	500

Casa completamente indipendente con accesso carrabile privato al parcheggio interno, posto auto esterno, giardino privato recintato.

La casa è composta da tre appartamenti con ingressi indipendenti dall'esterno. Al piano terra si accede all'appartamento che è stato ristrutturato di recente, l'ingresso è spazioso, il corridoio conduce a tutti i vani dell'abitazione. Il soggiorno è aperto sul salotto ed è completato da un cucinino, accesso diretto al balcone dal soggiorno e dal salotto, la camera da letto è spaziosa e luminosa, il bagno ha la finestra ed è completato dalla vasca con sportello adatta alle persone con ridotta mobilità.

Nel corridoio è stata installata la stufa a pellet, nel soggiorno è stata collocata la stufa economica a legna rivestita in maiolica con cui si può anche cucinare, l'impianto di riscaldamento è a gas e termosifoni oltre che a legna e pellet.

Il pavimento è in parquet e ceramica, le finestre in alluminio con doppio vetro, i termosifoni sono moderni e tubolari.

Al piano primo si accede all'appartamento che è rimasto nelle condizioni originali, ingresso in corridoio, Soggiorno e cucina collegati ed aperti sul balcone, Camera grande con accesso al balcone, Seconda camera matrimoniale con accesso al balcone dedicato, Bagno con finestra, Pavimenti in parquet nella camere e ceramica negli altri locali, finestre in legno monovetro.

Al piano più basso della casa si accede all'appartamento attualmente utilizzato come taverna, con ingresso nel locale pranzo e cena aperto sulla cucina a vista in muratura, Lavandino in marmo, Barbecue in muratura, Bagno con finestra, Cantina con accesso direzionale a betonato eternit par Choggiercio, 74/A - 16047 Moconesi (Ge)

Le facciate ed il tetto sono in ottime condizioni, la posizione è soleggiata ed aperta con vista verso il paese di Favale di Malvaro.

Il giardino si trova tutto intorno all'abitazione, recintato e comodo anche per fare l'orto.