FONTANABUONA IMMOBILIARE

Favale di Malvaro

Casa completamente indipendente con giardino e parcheggio











VENDITA

Prezzo € 139.000

Rif. Agenzia	Favale 139	***Vani***	12
Città	Favale di Malvaro	***Camere***	4
Regione	Liguria	***Bagni***	3
Ubicazione	Collina	***Metratura m²***	240
Vista Mare	No	***Terreno m²***	500

Casa completamente indipendente con accesso carrabile privato al parcheggio interno, posto auto esterno, giardino privato recintato.
La casa è composta da tre appartamenti con ingressi indipendenti dall'esterno.
Al piano terra si accede all'appartamento che è stato ristrutturato di recente, l'ingresso è spazioso, il corridoio conduce a tutti i vani dell'abitazione, Il soggiorno è aperto sul salotto ed è completato da un cucinino, accesso diretto al balcone dal soggiorno e dal salotto, la camera da letto è spaziosa e luminosa, il bagno ha la finestra ed è completato dalla vasca con sportello adatta alle persone con ridotta mobilità.
Nel corridoio è stata installata la stufa a pellet, nel soggiorno è stata collocata la stufa economica a legna rivestita in maiolica con cui si può anche cucinare, l'impianto di riscaldamento è a gas e termosifoni oltre che a legna e pellet.
Il pavimento è in parquet e ceramica, le finestre in alluminio con doppio vetro, i termosifoni sono moderni e tubolari.
Al piano primo si accede all'appartamento che è rimasto nelle condizioni originali, ingresso in corridoio, Soggiorno e cucina collegati ed aperti sul balcone, Camera grande con accesso al balcone, Seconda camera matrimoniale con accesso al balcone dedicato, Bagno con finestra, Pavimenti in parquet nella camere e ceramica negli altri locali, finestre in legno monovetro.
Al piano più basso della casa si accede all'appartamento attualmente utilizzato come taverna, con ingresso nel locale pranzo e cena aperto sulla cucina a vista in muratura, Lavandino in marmo, Barbecue in muratura, Bagno con finestra, Cantina con accesso diretto all'esterno ed il parcheggio.
Le facciate ed il tetto sono in ottime condizioni, la posizione è soleggiata ed aperta con vista verso il paese di Favale di Malvaro.
Il giardino si trova tutto intorno all'abitazione, recintato e comodo anche per fare l'orto.