Neirone

Casa indipendente su tre lati con giardino











VENDITA

Prezzo € 112.000

Rif. Agenzia	Neirone 112	***Vani***	8
Città	Neirone	***Camere***	3
Regione	Liguria	***Bagni***	1
Ubicazione	Collina	***Metratura m²***	150
Vista Mare	No	***Terreno m²***	200

Casa indipendente su tre lati ristrutturata completamente da pochi anni, a 30 metri dalla strada carrabile asfaltata, raggiungibile con breve tratto pedonale.
L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è composta al piano terra da ingresso spazioso, sala da pranzo ampia, cucina abitabile, ampio ripostiglio, grande bagno con vasca angolare e finestra, al piano primo spazioso disimpegno, luminosa camera singola con ampia terrazza, spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, terza camera adatta per matrimoniale o singola, grande terrazza accessibile dalla zona notte.
Locale con caldaia a legna e produzione di acqua calda, legnaia indipendente, cantina con impianto di accumulo di energia elettrica collegato ai pannelli solari.
Giardino privato e recintato con area lastricata e area verde.
Vista aperta e zona molto soleggiata
La casa è stata ristrutturata completamente tra il 2007 ed il 2009, la ristrutturazione comprendeva il rifacimento di tutti gli impianti di cui è stata rilasciata regolare certificazione.
La zona notte è stata completata con tutta la pavimentazione in legno, il soffitto è completamente con travi e legno a vista.
Possibilità di allaccio al gas metano a pochi metri dalla casa.
Possibilità di aggiungere ed integrare altri pannelli solari fotovoltaici e/o termici per pensare ad una casa completamente autonoma a zero emissioni con energia rinnovabile.
La casa si trova vicino al paese di Neirone, in cui è presente l'ufficio postale, una bottega di paese, la Chiesa Comunale, [illegible]
Il paese di Gattorna, in cui si trovano tutti i servizi ed i trasporti pubblici per Genova e Chiavari, si trova a 3 km dalla casa.