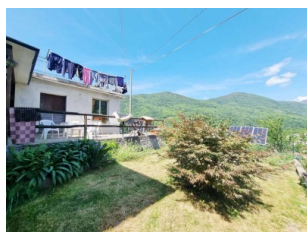
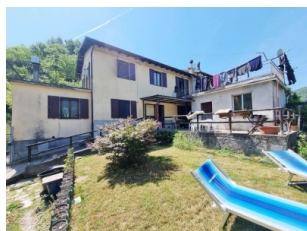


Neirone

Casa indipendente su tre lati con giardino



VENDITA

Prezzo € 112.000

Rif. Agenzia Neirone 112
Città Neirone
Regione Liguria
Ubicazione Collina
Vista Mare No

Vani 8
Camere 3
Bagni 1
Metraglia m² 150
Terreno m² 200

Casa indipendente su tre lati ristrutturata completamente da pochi anni, a 30 metri dalla strada carrabile asfaltata, raggiungibile con breve tratto pedonale.

L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è composta al piano terra da ingresso spazioso, sala da pranzo ampia, cucina abitabile, ampio ripostiglio, grande bagno con vasca angolare e finestra, al piano primo spazioso disimpegno, luminosa camera singola con ampia terrazza, spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, terza camera adatta per matrimoniale o singola, grande terrazza accessibile dalla zona notte. Locale con caldaia a legna e produzione di acqua calda, legnaia indipendente, cantina con impianto di accumulo di energia elettrica collegato ai pannelli solari. Giardino privato e recintato con area lastricata e area verde.

Vista aperta e zona molto soleggiata

La casa è stata ristrutturata completamente tra il 2007 ed il 2009, la ristrutturazione comprendeva il rifacimento di tutti gli impianti di cui è stata rilasciata regolare certificazione.

La zona notte è stata completata con tutta la pavimentazione in legno, il soffitto è completamente con travi e legno a vista.

Possibilità di allaccio al gas metano a pochi metri dalla casa.

Possibilità di aggiungere ed integrare altri pannelli solari fotovoltaici e/o termici per pensare ad una casa completamente autonoma a zero emissioni con energia rinnovabile.

La casa si trova vicino al paese di Neirone, in cui è presente l'ufficio postale, una

Fontanabuona è un paese, la cui sede comunale è a 16047 Moconesi (Ge)