

Davagna

Casa indipendente ristrutturata con cortile spazioso carrabile



**VENDITA**

**Prezzo € 165.000**

**Rif. Agenzia** Davagna 165  
**Città** Davagna  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Collina  
**Vista Mare** No

**Vani** 7  
**Camere** 3  
**Bagni** 2  
**Metratura m<sup>2</sup>** 155  
**Terreno m<sup>2</sup>** 400

Casa indipendente su tre lati completamente ristrutturata, muri perimetrali in pietra a vista, interni con finiture e travi in legno.

Giardino lastricato e carrabile, completamente recintato con recinzione alta, cancello ampio con possibilità di elettrificazione ed apertura automatica con telecomando.

L'abitazione si sviluppa su vari livelli, al piano terra si trova una spaziosa taverna con caldaia a pellet che attualmente gestisce il riscaldamento dell'intero immobile e produce acqua calda sanitaria, una spaziosa cantina con annessa legnaia in cui è stato creato un piccolo bagno, ampio porticato.

Al piano primo una spaziosa terrazza permette l'ingresso in una cucina abitabile e luminosa, adiacente alla cucina uno spazioso soggiorno con caminetto.

Al piano secondo due spaziose camere da letto, un balconcino ed un bagno completo con zona lavanderia e finestra, grande doccia.

Al piano terzo la camera padronale molto ampia ed il bagno completo con box doccia, una grande terrazza vivibile.

Le scale per raggiungere i piani della casa sono state realizzate in parte in legno ed in parte in ardesia a spacco.

Tutti gli infissi sono in pvc o legno con doppio vetro a taglio termico.

La casa è circondata dal cortile privato con aiuole ed alberi da frutta, la recinzione è alta ed adatta anche a contenere cani o altri animali, accesso carrabile spazioso con vari posti auto privati, piazzetta pubblica esterna per ulteriori parcheggi.

Il riscaldamento e l'acqua calda è gestibile anche con la caldaia a metano già installata.

Fontanabuona Immobiliare - Due condizioni di vendita complete a la 100471622 (C) casa.

Tel/Fax: 0185 938578 - Matteo: +39 320 0981762 - Daniele: +39 393 9946116 - Iscrizione CCIAA n° REA GE-482952 • Iscrizione Flaip n° 25434 città di Genova.

La casa si trova a circa 5 km da Genova ed a circa 4 km dalla strada principale della