Lumarzo

Piancerese - Casa indipendente con dependance e giardino











VENDITA

Prezzo € 37.000

Rif. Agenzia	Piancerese 37
Città	Lumarzo
Regione	Liguria
Ubicazione	Collina
Vista Mare	No

Vani	8
Camere	3
Bagni	2
Metratura m²	90 + 70
Terreno m²	3500

Casa indipendente in zona molto soleggiata ed aperta mantenuta nelle condizioni originali degli anni 60/70 circa, composta da ingresso nel vano scale, cucina abitabile con stufa a legna "economica" in cui si può comodamente cucinare con pentole e padelle oppure utilizzare il forno, due camere da letto luminose, bagno con finestra e piatto doccia, antibagno, spaziosa cantina e legnaia.
Casetta adiacente con caratteristiche degli anni 80/90 composta da ingresso indipendente in cucina spaziosa, camera da letto matrimoniale, bagno con finestra ed antibagno, cantina ampia.
Le case sono circondate dal terreno di proprietà utilizzabile come giardino ed in buona parte adatto alla coltivazione.
La metratura complessiva del terreno è di circa 3500 mq, un piccolo tratto è occupato dalla strada.
Di fronte alla casa principale e compreso nella proprietà un magazzino di 82 mq in cui veniva conservato il fieno per gli animali e vari oggetti.
L'ultimo tratto di strada per raggiungere le case è un breve sterrato di circa 200 metri.
Il paese di Piancerese si trova in comune di Lumarzo ed è sito sull'altro versante della valle tra Ognio e Scoffera, si raggiunge con varie strade che salgono dalla valle passando da Tassorello, Ognio, Rossi, Lezzaruole e San Marco D'Urri.
I primi autobus, negozi e servizi si trovano a Scoffera (5,5 km) e Ferriere (7,5 km).

Fontanabuona Immobiliare - Via del Commercio, 74/A - 16047 Moconesi (Ge)

Tel/Fax: 0185 938578 - Matteo: +39 320 0981762 - Daniele: +39 393 9946116 - Iscrizione CCIAA n° REA GE-482952 • Iscrizione Fiaip n° 25434