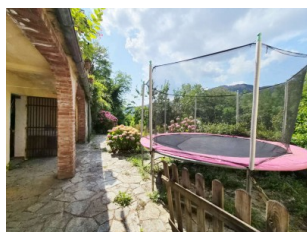


Davagna

Piancarnese - porzione di casa bifamiliare con taverna e giardino



VENDITA

Prezzo € 130.000

Rif. Agenzia Piancarnese 130
Città Davagna
Regione Liguria
Ubicazione Fuori Centro
Vista Mare No

Vani 4,5
Camere 2
Bagni 1
Metratura m² 90
Terreno m² 1200

Piancarnese - porzione di casa bifamiliare con ingresso indipendente e giardino privato. Comodo accesso carrabile e parcheggio privato anche per camper.

Doppio ingresso all'abitazione dal portoncino principale e dalla taverna.

L'abitazione è composta da ingresso indipendente in disimpegno, ampia cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola ma capiente anche per altra matrimoniale, bagno con finestra, spaziosa taverna collegata internamente all'abitazione accessibile anche con ingresso indipendente, in taverna è stato installato un forno a legna ed un caminetto.

All'esterno dell'abitazione, adiacente al giardino, si trova una spaziosa cantina di 24 mq.

Il giardino è ordinato e comodo, si trova ad 1 metro dalla porta di casa, è stato sempre curato ed utilizzato.

Adiacente al giardino si trova la parte di terreno che può essere utilizzata per l'orto o lasciata a bosco.

Di fronte alla taverna è sempre stata utilizzata un'area in parte lastricata ed in parte verde per l'abitazione.

L'abitazione è stata ristrutturata internamente di recente ed è in ottimo stato.

Il riscaldamento è gestito da una caldaia a pellet e una a gas con bombolone (si paga a consumo con bolletta come per il metano).

La posizione è comoda ai mezzi di trasporto verso Genova o verso Torriglia con bus frequenti.

Fontanabuona Immobiliare con Mandato di Commercio, 74/A - 16047 Moconesi (Ge)

Abitabile subito