

Lumarzo

Craviasco - Casa indipendente con ampio terreno recintato



VENDITA

Prezzo € 175.000

Rif. Agenzia Craviasco 175
Città Lumarzo
Regione Liguria
Ubicazione Collina
Vista Mare No

Vani 5
Camere 2
Bagni 2
Metratura m² 90
Terreno m² 3467

Casa indipendente ristrutturata disposta su tre livelli con cantina.

Piano terra composto da ingresso in cucina spaziosa con caminetto a legna e cucina in muratura, disimpegno con caldaia a gas per riscaldamento ed acqua calda, bagno spazioso con finestra e vasca.

Piano primo composto da ampio soggiorno con terrazza vivibile da cui si può accedere all'abitazione dall'esterno.

Piano secondo composto da disimpegno, 2 camere da letto con pavimenti in parquet, bagno di servizio per la zona notte con finestra.

La casa è collegata internamente su tutti i piani tramite scala a chiocciola.

Oltre all'impianto di riscaldamento con termosifoni è stato installato l'impianto a getto d'aria calda in tutti i locali tramite il caminetto a legna e l'impianto di condizionamento per la zona notte.

La casa è completamente indipendente su tutti i lati, una parte del terreno è adiacente all'abitazione ed ha accesso carrabile attraverso il cancello ampio, l'altra parte del terreno è separata di 2 metri ed è completamente recintata.

E' stato allacciato da poco l'acquedotto pubblico, oltre a questo la casa è servita dall'acqua del consorzio del paese.

I terreni intorno alla casa sono recintati per cani di grossa taglia, sono quindi adatti a diversi tipi di animali.

Una parte del terreno è piantumato con alberi da frutta ed ulivi, è stato in parte lastricato per installare una piscina fuori terra.

Fontanabuona immobiliare è la più grande agenzia immobiliare di Lumarzo, Craviasco e Valfantana. È la principale della zona.